

# ENTPE - Rénovation Bâtiment T

3 rue Maurice Audin

69120 Vaulx-En-Velin



## MAITRE D'OUVRAGE

ENTPE  
3 rue Maurice Audin  
69120 Vaulx en Velin

**Lot n°2**

**CURAGE**

**CCTP**

### ARCHITECTE :

FLEURENT ARCHITECTES  
163, Rue Marcel Mérieux  
69007 LYON

### ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

HECoS  
17, Rue de la résistance  
69370 SAINT DIDIER AU MONT D'OR

### BE STRUCTURE :

JP Ingénierie  
29 CHEMIN DES PETITES BROSSES  
69300 CALUIRE-ET-CUIRE

### BE FLUIDES :

MATTE  
119, Bd Stalingrad, VILLEURBANNE  
69100 VILLEURBANNE

### BUREAU D'ETUDES :

BE REEMPLOI - LEI  
42 Rue Simone Veil  
69694 - VENISSIEUX

Dossier	2025-05
Date	28/01/2026
Phase	DCE
Indice	C

## Sommaire

<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>10</b>
INSTALLATION DE CHANTIER.....	10
BASE VIE ET INSTALLATIONS.....	10
STOCKAGES.....	12
CLOTURES ET ACCES.....	13
CONDAMNATIONS ET PORTES.....	14
MOYENS D'ACCES.....	17
PROTECTIONS ET DEPOSES PREPARATOIRES.....	19
CURAGE.....	21
FAUX-PLAFONDS.....	21
SOLS.....	22
CLOISONS EN SS4.....	23
CHASSIS.....	26
BLOCS PORTES.....	31
REVETEMENTS MURAUX.....	32
APPAREILS SANITAIRES ET CHAUFFAGE.....	33
RESEAUX ELECTRIQUES.....	36
DIVERS.....	39

## 2.1 **GENERALITE : DECONSTRUCTION**

### 2.1.1 **PRESENTATION DE L'OPERATION**

#### **Présentation :**

Les bâtiments de l'ENTPE, conçus par l'architecte Jacques Perrin-Fayolle, ont été construits entre 1975 et 1976. Ces bâtiments possèdent une valeur patrimoniale remarquable en raison de leur conception atypique et des matériaux utilisés pour leur construction.

Située à Vaulx-en-Velin, près de Lyon, l'ENTPE occupe un site historique qui remonte au XIXème siècle.

L'opération de réhabilitation-restructuration du bâtiment T s'inscrit dans le contexte de la rénovation globale des bâtiments de l'ENTPE engagée en 2016 et portant sur un programme de travaux planifiés sur 15 à 20 ans.

La qualité architecturale des bâtiments et la présence visible de ces bétons texturés particuliers militent pour le choix d'une isolation par l'intérieur afin de ne pas dénaturer l'œuvre de Perrin-Fayolle.

#### **Objectifs :**

Amélioration du confort des occupants (confort d'été)

Repenser les espaces de travail.

Imaginer des solutions architecturales et techniques passives pour garder la qualité architecturale du bâtiment.

Faire en sorte que les solutions retenues ne soient pas obsolètes dans une dizaine d'années.

#### **Labellisation :**

Dans cette opération de rénovation du bâti l'économie circulaire avec plus particulièrement la gestion des déchets, le réemploi et le recyclage sont des enjeux importants. Au regard de ces préoccupations l'ENTPE s'est engagée dans une démarche de labellisation 2EC (Engagement Economie Circulaire) dans le cadre de la rénovation du bâtiment T.

Outre l'amélioration de l'image du Campus, cette rénovation s'inscrit dans une exigence de sobriété énergétique en réponse au décret tertiaire n° 2019-771 du 23 juillet 2019.

Dans le cadre de l'opération de rénovation du bâtiment T, il est prévu de réaliser les travaux suivants :

- Curage (avec recyclage des déchets et réemploi) et désamiantage complet des espaces,
- Traitement thermique de l'enveloppe,
- Remplacement des menuiseries par des menuiseries très performantes,
- Remplacement des réseaux de chauffage et des émetteurs de chaleur,
- Mise en place d'une ventilation performante + brasseur d'air,
- Remplacement du réseau de distribution électrique (CFO et CFA) et des terminaux,
- Traitement des façades,
- Réaménagement des espaces de travail (bureaux et salles de réunions) pour adapter les bâtiments rénovés aux nouveaux modes d'organisation du travail dans l'esprit de la circulaire n° 6392/SG du 8 février 2023 relative à la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'état.

#### **Phasage de l'opération :**

les consultations et les travaux seront menés en différentes phases :

- Une première phase de consultation courante pour le curage désamiantage, comprenant les modifications structurelles liées à l'ascenseur.
- Une deuxième phase pour les autres corps d'état.

## 2.1.2 **OBJET DES TRAVAUX**

### **PREAMBULE :**

Le projet concerne la rénovation du bâtiment T.

### **Maître d'ouvrage (MOA) :**

ECOLE NATIONAL DES TRAVAUX PUBLICS DE L'ETAT - ENTPE  
3 rue Maurice Audin  
69120 Vaulx en Velin

### **Autres intervenants :**

Voir page de garde du présent document.

### **Localisation:**

Réaménagement bâtiment T.  
ENTPE  
3 rue Maurice Audin  
69120 Vaulx en Velin

### **Principales caractéristiques:**

- Curage

### **OBJET DU MARCHE**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- Installation de chantier,
- Dépose de faux-plafonds,
- Dépose de sols,
- Dépose de cloisons,
- Dépose de faïences,
- Dépose de châssis et encadrements de portes,
- Dépose des Fluides, CVC, Plomberie-Sanitaires, CFO-CFA ...,
- Tous ouvrages de protections et toutes précautions au droit des existants conservés.
- Tous autres travaux décrit au présent C.C.T.P.

De plus, le présent devis et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'art, les règlements et les normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

L'ensemble des travaux sera exécuté en parfaite coordination avec l'ensemble du programme.  
Aucune argumentation ne sera retenue pour sujétions non décrites ou omises.

## 2.1.3 **REGLEMENTATION COMMUNES**

### **TEXTES GENERAUX:**

**Sont applicables au présent marché, dans chaque lot :**

- Toute les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre.

- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF.
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments et ses additifs.
- L'arrêté du 25/04/2003 relatif à la limitation du bruit pour les établissements scolaires.
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail.
- Les Eurocodes concernés.
- La RE 2020.
- Les règlements de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment et les règles de Sécurité Incendie concernant les façades.
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite
- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement.
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation.
- Le Code de l'Urbanisme.
- Le Code du Travail.
- Le Code Civil...
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
- Les clauses techniques particulières imposées dans les Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) de chaque lot.

#### **CLASSEMENT INCENDIE :**

Bâtiments ERP, type : R , catégorie : 2<sup>ème</sup>

#### **REGLEMENTATION HANDICAP :**

Les règles d'accessibilité des ERP sont applicables, mais ne concerne que les travaux envisagés.

2.1.4

### **PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES**

Classés par ordre alphabétique, sans ordre de préséance.

#### **DECLARATION D'INTENTION DE TRAVAUX**

Avant d'entreprendre tout travail, l'entrepreneur devra (en domaine public comme en domaine privé) adresser une déclaration de travaux aux services intéressés : ORANGE - Enedis - GrDF - EAU...

#### **INDICATIONS AU CCTP**

- L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que les transports et manutentions diverses.
- Il sera également dû tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.
- Il devra inclure dans son offre tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits.
- Il devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.
- Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps les avis techniques, procès verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

- Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

#### **LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT**

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entreprise de prévoir le détail de toutes sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation de son marché, compte tenu des précisions du CCTP en ce qui concerne la prestation recherchée.

Pour cela elle prendra connaissance des travaux des autres corps d'état et fera apparaître les ouvrages correspondant sur les plans et détails d'exécution qui lui seront demandés par le Maître d'Œuvre, le cas échéant.

L'entrepreneur devra transmettre ses détails de pose, après validation par le Maître d'Œuvre et le bureau de contrôle, à chaque entrepreneur des autres corps d'état intéressés pour information ou exécution si leur ouvrages doivent être réalisés conformément aux indications portées par ces dessins.

L'entrepreneur signale au Maître d'Œuvre:

- les défauts qu'il pourrait constater de manière à ce que celui-ci puisse faire procéder à leur mise en conformité.
- toute difficulté d'approvisionnement pouvant affecter les délais de ses commandes, selon le calendrier d'exécution
- les délais pour positionner, incorporer et fixer les éventuelles incorporations.

#### **NETTOYAGE**

Le nettoyage général du chantier s'effectuera au fur et à mesure de l'exécution des travaux, suivant les dispositions propre à chaque opération.

Le chantier devra toujours être dans un parfait état de propreté.

L'entrepreneur procédera également au nettoyage, à la réparation et à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées.

Dans le cas où l'entrepreneur du présent lot n'aurait pas procéder au nettoyage du chantier et l'évacuation des déblais, gravats, etc..., ces prestations seraient confiées à une autre entreprise aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

#### **OBLIGATIONS DIVERSES DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur est censé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier, c'est à dire de tous les lots liés à la réalisation de la construction des bâtiments.

Il devra se mettre en rapport avec les différents services techniques et administratifs intéressés, afin d'obtenir tous les renseignements utiles ainsi que les autorisations indispensables à l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra respecter toutes les dispositions précisées au présent descriptif ainsi que sur les plans.

L'entrepreneur devra s'assurer qu'il possède bien les derniers plans en s'en référant au Maître d'Œuvre, faute de quoi, il sera tenu responsable des erreurs qui pourraient en découler.

L'entrepreneur sera supposé connaître l'état des lieux, les difficultés d'accès et d'organisation du chantier et devra conserver en bon état de fonctionnement les voies, canalisations et ouvrages divers.

Lorsque les travaux devront être effectués à proximité des bâtiments, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires et au besoin, clôturer suivant l'avis du Maître d'Œuvre.

#### **PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur du présent corps d'état est responsable jusqu'à la réception de la protection de ses ouvrages, à cet effet, il devra :

- Protéger les parements d'ouvrage après pose et interdire si nécessaire la circulation des locaux.
- Donner par écrit toutes les consignes nécessaires aux corps d'état intervenant après lui.
- Surveiller au fur et à mesure du déroulement du chantier que ces consignes sont respectées.

### **RECONNAISSANCE PRÉALABLE DES SUBJECTILES**

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur examinera toutes les surfaces destinées à recevoir des travaux de sa part, pour en déduire toutes les indications utiles pour la bonne marche des travaux, vérifiera leur état et présentera ses réserves éventuelles notamment, humidité, alcalinité ou autres particularités. Ces réserves seront justifiées par écrit, en temps voulu, au Maître d'Œuvre, celles ultérieures n'étant plus admises. L'entrepreneur devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ses travaux.

### **SÉCURITE DU CHANTIER**

Il est bien préciser que chaque Entrepreneur devra veiller personnellement à la sécurité du chantier et notamment, faire respecter les clôtures et protections diverses, veiller à leur repose lorsqu'elles devront exceptionnellement être déposées, les remettre en état lorsqu'elles auront été détériorées par son entreprise, faire établir les protections complémentaires nécessaires à la sécurité de son personnel, n'utiliser que des installations électriques de chantier en bon état et conformes aux normes et décrets en vigueur, concernant la protection des ouvriers.

Les prix unitaires de l'entrepreneur sont réputés inclure les prestations relatives à l'hygiène et à la sécurité fixées par les lois et les règlements, ainsi que les dispositions particulières à ce chantier précisées dans le P.G.C.

### **TOLERANCES ET RECLAMATIONS**

Avant tout commencement d'exécution des travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de signaler, par écrit, au Maître d'œuvre, toutes les malfaçons, ou toutes les déformations préjudiciables à la réalisation ou à la tenue dans le temps de ces ouvrages, et cela, dans un délai de 15 jours, préalablement au début de son intervention fixée au planning d'exécution des travaux. Les entrepreneurs responsables seront alors mis en demeure d'y remédier immédiatement.

Sans réserve de la part de l'entrepreneur chargé de l'exécution des travaux du présent corps d'état, il sera considéré qu'il accepte tous les ouvrages adjacents, et de ce fait, il ne sera fondé à élever aucune réclamation et demeure responsable des déformations qui pourraient se produire, qu'elles soient dues à ses ouvrages ou aux ouvrages adjacents.

## **2.1.5 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

- Tous les prix comprennent la démolition, le chargement, le transport, le déchargement, l'évacuation aux décharges homologuées et/ou publiques et les droits de décharge.
- L'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et aux devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux indispensables à leur parfait achèvement ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.
- L'application de tous les textes concernant les règles de construction ou les différents règlements de sécurité propres au type de travaux qui seront parus avant l'établissement du marché reste à la charge des entreprises.
- Toutes précautions seront prises à l'égard de la circulation et la signalisation suivant plan général de coordination ainsi que pour les matériaux à base d'amiante ou qui pourraient être décelés avant ou pendant la démolition.
- Le P.P.S.P.S devra être établis par l'Entreprise et transmis en leur temps aux administrations concernées ainsi qu'au coordonnateur et au Maître d'Ouvrage.
- L'Entreprise devra laisser les trottoirs et la voirie en l'état après les travaux de démolition.
- Respecter soigneusement les ouvrages publics (chaussée, trottoir, avaloir d'eaux pluviales, etc...).
- Il appartient à l'Entreprise d'effectuer les démarches nécessaires pour l'emprise sur la voie publique et obtenir toutes les autorisations nécessaires et indispensables des différents services concessionnaires (E.r.D.F., G.r.D.F.-AEP. - ORANGE, etc...).

- Evacuation des déblais, des gravois et matériels de toute sorte.

**- La démolition et le tri à la source des déchets seront conduit dans le respect de la réglementation notamment la loi du 15 JUILLET 1975, la loi du 13 JUILLET 1992, les décrets d'application du 13 JUILLET 1994, et 13 JUILLET 1998. Tous les matériaux préalablement triés sur le site devront être évacués au fur et à mesure des travaux de démolition. Dans le cadre du tri des déchets, le chantier fera l'objet d'une organisation particulière au niveau de la signalétique indiquant la nature des déchets à déposer, l'état de propreté de l'ensemble du chantier (en particulier, aux abords des aires de dépôt des déchets).**

- Stockage / Evacuation et traçabilité des déchets :

- L'entreprise assurera la mise en place et la gestion des différentes bennes, la signalétique particulière, le transport dans les centres de stockage appropriés avec remise du bon de décharge pour chaque benne.

- Un soin particulier sera apporté au traitement des poussières résiduelles lors de la démolition pour qu'elles ne génèrent pas de nuisances.

- Démolition et évacuation des matériaux de tous types émanant de la démolition reste à la charge de l'Entrepreneur, y compris fourniture d'eau et arrosage pour limiter la poussière.

- L'Entreprise devra fournir le mode opératoire des travaux de démolition envisagés pour cette opération.

- Le maître d'œuvre devra être prévenu de toutes découvertes particulières lors de la démolition.

La dépose et le stockage des matériaux et matériels que le maître d'ouvrage désire récupérer sera effectué avant le début des travaux.

Un repérage en présence de l'entreprise sera fait par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre pendant la préparation de chantier.

**L'entreprise n'interviendra pas sans avoir les PV de consignation des réseaux de chauffage, climatisation, eau (EF-ECS) et ventilation, de même que pour les courants forts et faibles.**

### **HORAIRES DE LIVRAISON**

Selon contraintes du MOA et Mairie, liées à l'activité du quartier.

**Les horaires sont les suivants :**

- Les livraisons par la promenade Lénine sont à limiter :

- livraisons ponctuelles (estimées à 2 fois / mois au début, puis 1 fois / mois) ;

- **pas de livraison les jeudis de 7h à 13h (marché) ;**

- pas de livraison aux horaires d'entrées/ sorties des écoles les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h15 à 8h35, ni de 11h15 à 12, ni de 13h15 à 13h35, ni de 16h15 à 16h35, **de façon générale, les livraisons sont possible de 9h à 11h ou de 13h45 à 16h.**

Ils sont susceptibles d'être modifiés ponctuellement.

### **MODALITES D'ACCES AU SITE**

Le campus de l'ENTPE et de l'ENSAL est accessible à pied 24h/24 et 7j/7. Une barrière d'entrée limite les accès aux véhicules. Afin de faciliter l'accès aux horaires de pointe, la barrière est levée du lundi au vendredi, de 6h30 à 9h30 et de 15h45 à 18h30.

En dehors de ces horaires ainsi que lors des jours de fermeture des deux écoles et des congés des élèves, un badge d'accès est indispensable pour entrer ou sortir en voiture du campus. Un interphone est disponible en cas de besoin.

La barrière s'ouvre, en entrée comme en sortie, à l'aide du badge d'accès. Pour cela, un lecteur de badge est à disposition, en entrée comme en sortie.

Le Titulaire du lot se verra remettre, lors de la période de préparation de chantier, un badge d'accès ; par défaut



et pour les sous-traitants éventuels, l'interphone restera le plus simple.

Il est précisé quelques règles :

- Lorsque 2 voitures se font face, la priorité doit être donnée à la voiture entrante.
- Conformément à l'article 25 du règlement intérieur de l'Ecole, il est rappelé que le code de la route est applicable aux personnes présentes sur le campus, et quel que soit le moyen de locomotion.
- Pour la sécurité de chacun, il est demandé de rouler au pas.

#### **CONTRAINTES DU SITE**

Le campus étant sous exploitation, il est rappelé que les étudiants sont amenés à se déplacer sur l'ensemble du campus. De plus, la piscine à proximité immédiate du chantier est également exploitée par les écoles (scolaire) de la commune. Un cheminement identifié et sécurisé jusqu'à l'entrée de la piscine devra être mis en place pour les enfants et étudiants. Le chantier et les zones de livraison ou circulation des engins devront être identifiées pour délimiter les espaces. Le chantier sera clos par des barrières de type Héras ; les zones de circulation des engins de chantier et livraison devront être délimitées à minima par des barrières de ville.

Le chantier devra être maintenu au calme. Les engins les moins bruyants sont à favoriser. De même, les engins les moins émissifs de CO2 sont à favoriser.

## 2.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Rapport de Mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, établi par CDIM, du 19/06/2025, dossier n° 2025-10308 ind. 1.

**Attention :** ce rapport indique des réserves car certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante (page 22).

### 2.2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Installation nécessaire également pour le lot Amiante.

**La réalisation, la gestion et la mise à jour du PIC est à charge du présent lot, il sera établi en relation avec les pièces du dossier et les documents du CSPS.**

#### 2.2.1.1 BASE VIE ET INSTALLATIONS

##### 2.2.1.1.1 Base vie

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

L'installation de chantier à la charge du présent lot comprendra :

- **Installation de la base vie Maîtrise d'œuvre & maîtrise d'Ouvrage:** Les réunions de chantier auront lieu sur le campus de l'ENTPE dans un local (VILLA) mis à disposition par le Maître d'ouvrage.
- **Installation de la base vie entreprises:** dans un local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage (VILLA).
  - **Réfectoire :** dans un local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage (VILLA)..
  - **Sanitaires :** dans un local mis à disposition par le Maître d'Ouvrage (VILLA)..

L'entreprise devra adapter les locaux, les équiper et les aménager suivant les recommandations du coordonnateur SPS.

#### **Compris dans la prestation pour base vie MOE/MOA et Entreprises :**

- Équipement et aménagement des locaux,
- **Le nettoyage hebdomadaire des locaux sera assuré par le titulaire du présent lot.**
- Acheminement, livraison, installation, repli... de matériel permettant la bonne exécution de l'installation de la base vie,
- Mise en place d'un cheminement et/ou balisage pour l'ensemble des personnes en contact avec le chantier (ouvrier, étudiants, personnels...),
- Affichages réglementaires, code du travail, Amiantes... (hors panneau de chantier prévu ci-dessous),
- ...

La base vie sera conforme à la réglementation en vigueur et au PGC.

**Localisation** : Villa du directeur

**Mode de métré** : Compté par mois à l'ensemble du poste, pour l'ensemble des locaux.

#### 2.2.1.1.2 Frais de voiries

Frais de voiries pour occupation du domaine public suivant planning pour une durée estimative de 12 mois comprenant :

- Neutralisation des places de stationnement sur la longueur du bâtiment,
- Permettant la mise en place de bennes de chantier et stationnement des véhicules,
- Servant de zone de livraison et de zone de manutention.

Surface estimative d'occupation : 600 m<sup>2</sup> sur la promenade Lénine.

**Localisation** : Pour l'ensemble des frais de voiries.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble, pour 3 mois.

#### 2.2.1.1.3 Panneau de chantier

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et pose de panneau de chantier, comprenant :

- Support bois contre-ventés à adapter au site,
- Mise en place des panneaux en fonctions des contraintes de voiries,
- Respect de la charte graphique du Maître d'Ouvrage,
- Logos, photos...

Les compléments de panneau seront réalisés par le titulaire du lot FACADES.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation** : A définir avec MOA.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble.

#### 2.2.1.1.4 Installation électrique

Branchements :

- Les branchement sont à la charge du présent lot,
- L'armoire électrique générale de chantier,
- Éclairage provisoire intérieur,
- Alimentation pour l'équipement de manutention verticale.
- Armoires secondaires.
- La fourniture, mise en place et replis de l'ensemble du matériel nécessaire, y compris double transport, location,

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

#### 2.2.1.1.5 Alarme infra rouge

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et pose d'une alarme infra rouge et entretien durant la phase travaux.

**Localisation** : Voir PIC.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par mois fourniture comprise.

#### 2.2.1.1.6 Consignation des réseaux

La consignation des réseaux est à la charge de l'entreprise avant démolition, comprenant ;

- Plomberie,
- Ventilation,
- Climatisation,
- Courants forts,
- Courants faibles,
- Compris RIA,

L'entreprise devra transmettre au coordonnateur SPS, à l'architecte et au Maître d'ouvrage une attestation de consignation des réseaux.

**Localisation** : R+1 et R+2, compris travaux nécessaires en sous-sol.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste pour tout le chantier.

#### 2.2.1.2 STOCKAGES

##### 2.2.1.2.1 Stockage entreprise

L'installation de chantier à la charge du présent lot comprendra :

- Installation de containers destinés au stockage des matériaux et du petit matériel.

##### **Compris dans la prestation :**

- Acheminement, livraison, installation, repli... de matériel permettant la bonne exécution de l'installation de la base vie,
- Mise en place d'un cheminement et/ou balisage pour l'ensemble des personnes en contact avec le chantier (ouvrier, étudiants, personnels...),
- Affichages réglementaires, code du travail, Amiantes... (hors panneau de chantier prévu ci-dessous),
- Démontage et remise en état des lieux.
- ...

**IMPORTANT** : En fin de sa prestation l'entreprise évacuera tous les matériels et matériaux de ce poste. (Pas de transfert pour le reste du chantier).

**Localisation** : En fonction du plan d'installation de chantier.

**Mode de métré** : Compté par mois à l'ensemble du poste, pour l'ensemble des locaux.

### 2.2.1.3 **CLOTURES ET ACCES**

#### 2.2.1.3.1 **Piste de chantier**

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Remise en état en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Réalisation d'une piste d'accès de chantier, comprenant :

- Décapage sur une épaisseur de 10cm,
- Compactage du fond de terrassement.
- Mise en place d'un géotextile.
- Couche de fondation en graves non traités et compactage,

Entretien régulier pendant la durée du chantier.

**Localisation** : Voir PIC.

**Mode de métré** : Compté au m2.

#### 2.2.1.3.2 **Clôture de chantier**

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et installation de clôtures de chantier opaques de type HERAS, ou équivalent, comprenant :

- Clôtures périmétriques "non plan", sous forme de clôtures pleines, fixées sur plots béton, de façon à interdire tout accès au chantier.
- Plots de lestage,
- Fixations, assemblages entre panneaux, ossatures de renfort, contreventements...
- Tout accessoire nécessaire, selon fournisseurs,
- **hauteur clôture** : > 3 m en tout point.
- Aménagement de "fenêtres" grillagées à intervalles réguliers.

Compris portillons avec verrouillage.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :**

Suivant PIC, côté mitoyen sur la promenade Lénine.  
Suivant PIC, aire de livraison.  
Suivant PIC, côté planétarium

**Mode de métré :** Compté au ml.

2.2.1.3.3 **Portail d'accès - Dim = 3.50 x 3.00 ht m**

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et pose d'un portail plein dans clôture pleine ci-dessus, compris système de verrouillage.

Emplacement suivant plan d'installation de chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :**

Suivant PIC, côté mitoyen sur la promenade Lénine.  
Suivant PIC, Aire de stockage.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble du poste.

2.2.1.4 **CONDAMNATIONS ET PORTES**

2.2.1.4.1 **Fermeture OSB provisoire**

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES.

Elles seront détruites en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Mise en place de fermetures provisoires de chantier entre la zone chantier et le reste de l'ENTPE comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sur les embrasures béton,
- Fixation de panneaux en OSB sur les ossatures,
- La hauteur devra correspondre à celle de la baie libre laissée après la dépose du châssis.

Porte double = 1.40 x 2.30 ht m,

Porte simple = 1.00 x 2.30 ht m,

Compris entretien pendant toute la durée du chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :** Aux jonctions avec les existants aux RDC et R+1 :

RDC : 1 Porte double + 1 porte simple  
R+1 : 2 portes doubles + 2 portes simples

**Mode de métré :** Compté au m2.

#### 2.2.1.4.2 Fermeture OSB provisoire avec porte

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES.

Elles seront détruites en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Mise en place de fermetures provisoires de chantier entre la zone chantier et le reste de l'ENTPE comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sur les embrasures béton,
- Fixation de panneaux en OSB sur les ossatures,
- Intégration d'une porte 1.00 x 2.10 ht m avec verrou.
- La hauteur devra correspondre à celle de la baie libre laissée après la dépose du châssis.

Porte double = 1.40 x 2.30 ht m,

Porte simple = 1.00 x 2.30 ht m,

Compris entretien pendant toute la durée du chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :** Aux jonctions avec les existants aux RDC.

RDC : 1 Panneau avec 1 Porte + 1 porte

**Mode de métré :** Compté au m2.

#### 2.2.1.4.3 Fermeture OSB sur balcons

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES.

Elles seront détruites en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Mise en place de fermetures provisoires de chantier sur les balcons de la façade NORD comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sur les embrasures béton,
- Fixation de panneaux en OSB sur les ossatures,
- La hauteur devra correspondre à celle de la baie libre laissée après la dépose du châssis.

Dimension : 3.03 x 4.90 ht m

Compris entretien pendant toute la durée du chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :** Voir PIC, balcons en façade NORD au RDC et R+1.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par balcon.

#### 2.2.1.4.4 Fermeture OSB sur fenêtres des patios

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES.

Elles seront détruites en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Mise en place de fermetures provisoires de chantier sur les menuiseries du patio comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sur les embrasures béton,
- Fixation de panneaux en OSB sur les ossatures,
- La hauteur devra correspondre à celle de la baie libre laissée après la dépose du châssis.

**Dimension :** 0.80 x 2.40 ht m.

Compris entretien pendant toute la durée du chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :** Voir PIC, fenêtres des 2 patios.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par fenêtre.

#### 2.2.1.4.5 Fermeture métallique avec portes d'accès des balcons

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES.

Elles seront détruites en fin de chantier par le titulaire du lot FACADES.

Mise en place de fermeture provisoire de chantier entre la sapine et la cage d'escalier comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sur les embrasures béton,
- Fixation de panneaux **en acier** sur les ossatures, (panneaux bois à proscrire) compris porte 2 vantaux avec verrou,
- La hauteur devra correspondre à celle de la baie libre laissée après la dépose du du châssis pour permettre l'approvisionnement.

**Dimension :** 1.80 x 2.30 ht m.

Compris entretien pendant toute la durée du chantier.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation :** Voir PIC, accès balcons depuis la sapine.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par balcon de la sapin au RDC et R+1.

#### 2.2.1.4.6 Ouverture du sous sol, compris porte métallique chantier

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une



convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Création d'un accès en sous-sol, comprenant :

- Dépose des grilles de protection,
- Dépose des remplissages au dessus des BBM,
- Dépose des BBM, compris piquage au sol,
- Reconstitution seuil, tableaux et sous face de linteau,
- Mise en place d'une fermeture tôle sur ossature métallique,
- Porte métallique largeur 1.20 m pour accès chantier, compris serrure et tout accessoire.

Démontage, évacuation selon tri et remise en état des existants en fin de chantier.

**Localisation** : Suivant plan d'installation de chantier, partie en " L " de l'accès.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste, toutes prestations confondues.

#### 2.2.1.5 **MOYENS D'ACCES**

##### 2.2.1.5.1 **Dépose et adaptation de garde corps existant**

Travaux de dépose soignée du garde-corps béton (poutre) comprenant :

- Sciage des parties latérales en lien avec la façade,
- Dépose soignée et stockage pour future repose,

Dimension d'un garde-corps : 4.90 x 0.30 m

**Localisation** : Vers lift.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par garde-corps.

##### 2.2.1.5.2 **Tour escaliers et plateforme**

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et mise en oeuvre d'une tour d'escalier couplée à une plateforme d'accès à chaque étage, comprenant :

- Tour escaliers pour accès aux zones de travail,
- Plateformes d'accès aux deux niveaux, compris garde-corps,
- Dimensionnement des marches et garde-corps conforme au code du travail,
- Comprendant sur le RDC et le R+1 cage de fermeture **en tôle d'acier** (bois à proscrire) + porte verrouillable, pour condamnation de l'accès.
- Double transports, Montage, entretien durant la durée de mise en oeuvre, démontage, repliement,
- Remise en état des surfaces au sols impactées par la tour.
- Compris toutes sujétions de reprise de charges de la structure d'échafaudage,

**Aucun stockage ne devra être réalisé sur les plateformes et la tour d'accès.**

**La tour et les plateformes seront mises à dispositions du lot Désamiantage.**

**Caractéristiques :**

- Hauteur tour escalier : + 9.50 m / sol.  
Conforme aux recommandations du CSPS.

**Localisation :** En pied du bâtiment.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble du poste.

2.2.1.5.3 **Location Tour d'escalier**

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Location mensuelle et entretien.

**Localisation :** En pied du bâtiment.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble du poste par mois.

2.2.1.5.4 **Monte-matériaux**

**IMPORTANT :** Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Fourniture et mise en place d'un monte matériaux mono-mat ou bi-mat, fixé sur tour d'accès, comprenant:

- Assise au sol, dans toutes conditions de revêtements,
- Rampes et adaptations des accès au sol,
- Mature triangulée, triangulaire ou carré,
- Fixation sur tour, avec renforts sur façades si nécessaire,
- Plate-forme de stockage avec ridelles de protection,
- Portes de sécurité, chargement/déchargement,
- Passerelles de liaison entre plate-forme, et tour,
- Motorisation et système de sécurité et de commande interdisant le transport de personnel,
- Alimentation et raccordement électrique sur installation de chantier,
- Comportant sur le RDC une cage de fermeture en tôle d'acier (bois à proscrire) + porte verrouillable, pour condamnation de l'accès.
- Mise à disposition de l'ensemble des entreprises d'un moyen d'aide à la manutention horizontal permettant l'amenée des matériaux entre la zone de stockage et le monte-matériaux,
- Adaptation des échafaudages pour fixation, installation et création des plate-forme de réception.

Démontage, évacuation et remise en état des existants en fin de chantier.

**Caractéristiques:**

- Dimensions : env. 6m<sup>2</sup> - A précisez en préparation de chantier.
- Charge à adapter aux besoins des entreprises: > 1500 kg - A précisez en préparation de chantier.
- Course maxi : 9.50 m.

**Localisation** : En pied du bâtiment.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste.

2.2.1.5.5 **Location Monte-matériaux**

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Location mensuelle.

**Localisation** : En pied du bâtiment.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par mois.

2.2.1.6 **PROTECTIONS ET DEPOSES PREPARATOIRES**

2.2.1.6.1 **Protection de végétaux**

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Protection de végétaux communaux, comprenant :

- Constations contradictoires avec la mairie, coordonnées ci-dessous,
- Bâchages et protections adaptés, compris supports, permettant la protection des végétaux, sans les dégrader,
- Les bâches devront permettre le passage de l'air et de la lumière,
- Débâchage en fin de chantier,
- Remise en état des végétaux et terrain, voire remplacement, suivant constations initiales.

Évacuation à la décharge suivant contraintes de tri.

Contact à prendre en préparation de chantier avec Claire NICOLA de la mairie (cnicola@mairie-vaulxenvelin.fr).

**Localisation** : Voir PIC, vers Planétarium.

**Mode de métré** : Compté au m<sup>2</sup>.

2.2.1.6.2 **Taille de végétation**

Elagage, taille d'arbres, arbustes..., comprenant :

- Élagage,
- Coupe d'arbre, et arbustes,

Évacuation à la décharge suivant contraintes de tri.

**Localisation** : Voir PIC.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par arbre.

#### 2.2.1.6.3 Protection des arbres

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Protection des arbres conservés durant le chantier, comprenant :

- Fourniture de fourreau type Janolène,
- Mise en place en périphérie du tronc des arbres sur une hauteur d'environ 1.5 à 2 m,
- Mise en place de piquets bois et cerclage permettant de rester à distance des troncs,
- Maintien en place durant toute la durée du chantier,
- Replis de l'ensemble du matériel en fin de chantier.

**Localisation** : Voir PIC.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par arbre.

#### 2.2.1.6.4 Protection des sols béton 81A

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Protection des sols, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,
- Mise en place d'une protection par polyane et contreplaqué,
- Scotch large en limites de zones et aux joints de plaques.

**Entretien et maintien en place durant le chantier au compte PRORATA.**

Enlèvement en fin de chantier.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Evacuation à la décharge selon tri.

**Localisation** : RDC, circulation des communs en dalle béton 81A, T0000 a, b, c et d.

**Mode de métré** : Compté au m<sup>2</sup>.

#### 2.2.1.6.5 Protection mur MOROG 10 x 2.5 ht m

**IMPORTANT** : Toutes les prestations du présent article sont à fournir, mettre en place et entretenir pour une durée minimale de 3 mois.

Ces installations seront transférées au titulaire du lot FACADES en établissant un état des prestations et une convention de transfert pour les matériels loués. L'entretien incombera au lot FACADES pendant le reste du chantier.

Le démontage, la récupération des matériels et la remise en état des lieux incombent au titulaire du présent lot CURAGE.

Protection du mur MOROG, comprenant :

- Pose d'une ossature en bois fixées sol et plafond (interdiction de fixer dans le mur MOROG)
- Fixation de panneaux en OSB sur les ossatures,
- Interposition de panneaux en laine de roche.
- La hauteur devra correspondre au mur MOROG

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

**Localisation** : Voir PIC.

**Mode de métré** : Compté au m<sup>2</sup>.

#### 2.2.2 CURAGE

**NOTA** : Les projections acoustiques en fibre de roche talochée en plafond sont conservées, l'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour ne pas les dégrader lors des opérations de dépose.

**Travaux à réaliser suivant planning OPC. Des travaux de pré-curages seront à effectuer avant désamiantage, le solde des travaux de curage s'effectuera après désamiantage.**

**Pour toutes déposes générant un risque de chute après dépose, le titulaire du présent lot mettra en place des garde-corps provisoires conformément au PGC. Ils seront maintenus en place pendant toute la durée nécessaire, conformément au planning OPC.**

L'entreprise devra se référer à la notice du BE Réemploi LEI.

#### 2.2.2.1 FAUX-PLAFONDS

Dépose, démolition et évacuation de faux plafond, comprenant:

- Protection des ouvrages adjacents.
- Dépose du faux plafond, ossatures secondaires et primaires, compris suspentes, fixations et ensembles des appareillages et réseaux incorporés.
- Dépose des joues, changements de niveaux, pentes, ..., de toutes natures, compris fixations et supports.
- Dépose des plaques de toutes natures et des isolants associés ou posés-fixés en plenum,
- Dépose de tous les ouvrages des lots "Fluides" associés dans le cas où ils ne sont pas conservés.
- Balayage et aspiration soigné des locaux après intervention.

Toutes sujétions nécessaires à une parfaite démolition visant à remplir l'objectif visé et permettant soit la purge totale, soit la réalisation des prestations à venir.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

#### 2.2.2.1.1 Dépose dalles 120 x 60 cm ou dalle 60 x 60 cm ossatures apparentes

Selon descriptif ci-dessus :

**Localisation :**

RDC : T021, T022, couloir à gauche T021,  
R+1 : T121, couloir à gauche T121, T130.

**Mode de métré :** Compté au m2.

#### 2.2.2.1.2 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Plus value pour dépose soignée en vue du réemploi, comprenant :

- Tri des dalles récupérables,
- Nettoyage, élimination,
- Brossage soigné.
- Palettisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :** Selon notice réemploi.

**Mode de métré :** Compté au m2.

#### 2.2.2.1.3 Dépose dalles 60 x 60 cm ossatures cachées

Selon descriptif ci-dessus :

**Localisation :** RDC et R+1 : T011 et T111.

**Mode de métré :** Compté au m2.

### 2.2.2.2 SOLS

#### 2.2.2.2.1 Carrelage

Dépose des sols existants, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,
- Dépose sols carrelage de toutes natures,
- Dépose, grattage... des chapes, colles et ragréages, possibilité de plusieurs couches successives.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Fourniture de tous les documents nécessaires à la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'oeuvre.

**Localisation :** RDC et R+1 : Sanitaires T011 et T111, a, b et c.

**Mode de métré :** Compté au m2.

#### 2.2.2.2.2 Mezzanine - Estrades

Dépose de mezzanine - estrades, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,

- Dépose des platelages, habillages, champs...
- Dépose de l'escalier, compris structures,
- Désolidarisation des parois,
- Dépose des solivages, horizontaux et verticaux,
- Dépose des structures horizontales et verticales,
- Dépose de toutes les fixations,

Les sols ont été retirés au lot AMIANTE.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Evacuation à la décharge selon tri.

**Localisation :**

R+1 : T100A zone NORD vers accès Mezzanine.

R+1 : T130, partie haute.

**Mode de métré :** Compté au m2, en plan compris escaliers.

### 2.2.2.3 **CLOISONS EN SS4**

**Certaines cloisons sont posées sur des sols amiantés, elles devront être curées avant la dépose des sols amiantés, l'entreprise devra donc être qualifiée pour les travaux en SS4.**

#### 2.2.2.3.1 **Dépose cloisons briques**

Démolition de cloisons en briques, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition de cloison en briques compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, faïences, châssis menuisés, ensembles menuisés, rayons, équipements de placards, etc...
- Compris revêtements de tous types, faïences...
- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

RDC : toutes les cloisons brique suivant plan de curage et plan de repérage.

R+1 : toutes les cloisons brique suivant plan de curage et plan de repérage.

**Mode de métré :** Compté au m2, compris châssis et portes.

#### 2.2.2.3.2 **Dépose cloisons briques sanitaires + carrelage mural 82A1**

Démolition de cloisons en briques, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition de cloison en briques compris arasements francs hauts, bas et latéraux,

- Descellement des différentes prises,
- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, faïences, châssis menuisés, ensembles menuisés, rayons, équipements de placards, etc...
- Compris revêtements de tous types, faïences...
- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : toutes les cloisons brique des blocs sanitaires suivant plan de curage et plan de repérage.*

*R+1 : toutes les cloisons brique des blocs sanitaires suivant plan de curage et plan de repérage.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

2.2.2.3.3 Découpe cloisons briques pour création porte

Démolition de cloisons en briques, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Traçage précis pour création porte sur instruction du menuisier,
- Démolition de cloison en briques compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, faïences, châssis menuisés, ensembles menuisés, rayons, équipements de placards, etc...
- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : Porte créée dans locaux T015 et T014.*

*RDC : Porte créée dans local T030.*

*RDC : Porte créée dans locaux T028 et T029.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

2.2.2.3.4 Plus value pour récupération des briques

Plus value pour récupération des briques des cloisons démolies aux postes ci-dessus, comprenant :

- Tri des briques récupérables, entières ou demi,
- Nettoyage, élimination des mortiers d'assemblage,
- Brossage soigné et lavage.
- Palettisation.



Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" de la surface concernée.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri des résidus suite au nettoyage.

**Localisation :** *Briques des postes ci-dessus.*

**Mode de métré :** *Compté au m2 de briques palettisées, cette quantité pourra être réadaptée en + ou - sur chantier.*

#### 2.2.2.3.5 Dépose cloisons métalliques Tôle perforée type C1

Démolition de cloisons métalliques, suivant localisation, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents.
- Démolition de cloison compris enlèvement des éléments incorporées et associées (cadres, huisseries, portes, bâtis, trappes, rayonnage, plinthes, cimaises, main courantes, chambranles).
- Compris revêtements de tous types, faïences...
- Les caissons, niches, soffites, socles, habillages... sont à inclure au présent poste.
- Les réseaux incorporés de toute nature, seront déposés au présent poste.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : toutes les cloisons C1 suivant plan de curage et plan de repérage.*

*R+1 : toutes les cloisons C1 suivant plan de curage et plan de repérage.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

#### 2.2.2.3.6 Dépose cloisons métalliques Tôle perforée type C2

Démolition de cloisons métalliques, suivant localisation, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents.
- Démolition de cloison compris enlèvement des éléments incorporées et associées (cadres, huisseries, portes, bâtis, trappes, rayonnage, plinthes, cimaises, main courantes, chambranles),
- Compris revêtements de tous types, faïences...,
- Les caissons, niches, soffites, socles, habillages... sont à inclure au présent poste.
- Les réseaux incorporés de toute nature, seront déposés au présent poste.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : toutes les cloisons C2 suivant plan de curage et plan de repérage.*

*R+1 : toutes les cloisons C2 suivant plan de curage et plan de repérage.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

#### 2.2.2.3.7 Dépose cloisons en plaque de plâtre

Démolition de cloisons en plaques de plâtre, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition de cloison en plaques de plâtre, compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Démolition des plaques et ossatures,

- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, faïences, châssis menuisés, ensembles menuisés vitrés, rayons, équipements de placards, etc...
- Compris revêtements de tous types, faïences...,
- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : toutes les cloisons en plaques de plâtre suivant plan de curage et plan de repérage.*

*R+1 : toutes les cloisons en plaques de plâtre suivant plan de curage et plan de repérage.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

#### 2.2.2.3.8 Dépose cloisons de bureau démontable

Démolition de cloisons de bureau démontables, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition de cloison, compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Démolition des plaques, remplissages, vitrages et ossatures,
- Dépose des portes, aisseliers, plinthes, faïences, châssis menuisés, ensembles menuisés vitrés, rayons, équipements de placards, etc...
- Compris revêtements de tous types, faïences...,
- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces cloisons, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :**

*RDC : toutes les cloisons démontables suivant plan de curage et plan de repérage.*

*R+1 : toutes les cloisons démontables suivant plan de curage et plan de repérage.*

**Mode de métré :** *Compté au m2, compris châssis et portes.*

#### 2.2.2.4 CHASSIS

Démolition de châssis aluminium ou acier, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition des châssis, compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Démolition des dormants, ouvrants, impostes, parties fixes, vitrages et ossatures,
- Dépose des seuils,

- Dépose des équipements et canalisations de plomberie ou électriques préalablement neutralisées et incorporées dans ces châssis, etc...
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

**Seuls sont comptés dans cet article les châssis non associés aux cloisons, les châssis associés aux cloisons démolies sont à comptabiliser dans les surfaces de démolition de cloisons.**

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

#### 2.2.2.4.1 **Dépose châssis ouvrants + fixes + imposte - Dim = 2.30 x 2.74 ht m**

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

**Localisation :**

RDC, vers salles T012 et T011, EPI 4.  
R+1, vers salle T111, EPI 4.  
R+1, Palier accès Mezzanine.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

#### 2.2.2.4.2 **Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi**

Plus value pour dépose soignée en vue du réemploi, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :**

RDC, vers salles T012 et T011, EPI 4.  
R+1, vers salle T111, EPI 4.  
R+1, Palier accès Mezzanine.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.3 Dépose châssis ouvrants + fixes + imposte - Dim = 2.90 x 2.74 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

**Localisation :**

RDC, vers salles T025 et T026, EPI 3.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.4 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :**

RDC, vers salles T025 et T026, EPI 3.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.5 Dépose châssis ouvrant + fixes + imposte - Dim = 2.30 x 3.08 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

**Localisation :**

RDC, vers salle T028, EPI 4.

R+1, vers salle T128, EPI 4.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.6 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :**  
RDC, vers salle T028, EPI 4.  
R+1, vers salle T128, EPI 4.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.7 Dépose châssis ouvrants + fixes + imposte - Dim = 3.00 x 2.78 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.

**Localisation :**  
RDC, vers salle T022, EPI 3.  
R+1, vers salle T121, EPI 3.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.8 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée,
- 2 fixes latéraux vitrés,
- 1 imposte vitrée.
  
- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :**  
RDC, vers salle T022, EPI 3.  
R+1, vers salle T121, EPI 3.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.9 Dépose châssis ouvrants - Dim = 1.75 x 2.10 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée.

**Localisation :** RDC et R+1, portes d'accès escaliers, EPI 1.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

2.2.2.4.10 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte double battants vitrée.
  
- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,

- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation** : RDC et R+1, portes d'accès escaliers, EPI 1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

2.2.2.4.11 Dépose châssis ouvrants - Dim = 2.80 x 3.00 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 fenêtre vitrée.
- 5 Parties fixes vitrées

**Localisation** : RDC, châssis de façade T1, Salle T022.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

2.2.2.4.12 Dépose châssis ouvrants - Dim = 1.70 x 3.00 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 2 fenêtres vitrées.
- 4 Parties fixes vitrées

**Localisation** : R+1, châssis de façade T2, Salle T121.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

2.2.2.4.13 Dépose châssis ouvrants - Dim = 2.30 x 3.00 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 2 portes
- 1 châssis fixe

**Localisation** : RDC, châssis dans couloir, NP1

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

2.2.2.4.14 Plus-value pour dépose soignée en vue de réemploi - Dim = 0.83 x 2.03 ht m

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 porte simple battant âme pleine.
- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Les châssis sont dans les cloisons déposées donc évacués au chapitre "CLOISONS SS4"**

**Localisation** : RDC et 1er

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble

#### 2.2.2.4.15 Dépose SAS

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 2 portes doubles vitrées.
- 6 modules de parties fixes vitrées, recoupés en 3 sur la hauteur.

**Localisation** : RDC, SAS EPE 3, à droite de l'escalier, T000c.

**Mode de métré** : Compté au m2.

#### 2.2.2.4.16 Dépose rideaux métallique

Dépose suivant descriptif ci-dessus, comprenant :

- 1 rideau à enroulement, compris coffres, rails....

**Localisation** : RDC, T000A, vers salle T001.

**Mode de métré** : Compté au m2.

#### 2.2.2.5 BLOCS PORTES

Démolition de blocs portes, comprenant :

- Mise en place de protections sur les parties conservées,
- Démolition des châssis, compris arasements francs hauts, bas et latéraux,
- Descellement des différentes prises,
- Démolition des dormants, ouvrants, impostes, parties fixes, vitrages et ossatures,
- Dépose des seuils,
- Bouchements et garnissages au mortier de ciment des éventuelles saignées provoquées par la démolition des cloisons, au sol, mur, plafond,
- Garnissage et raccord à l'enduit plâtre ou ciment, suivant cas, sur les parois attenantes aux cloisons démolies,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

#### 2.2.2.5.1 Dépose de blocs portes

**Localisation** :

RDC : porte T016.

R+1 : porte T116.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par bloc porte.

#### 2.2.2.5.2 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des châssis concernés.

**Localisation :**  
RDC : porte T016.  
R+1 : porte T116.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble du poste par bloc porte.

#### 2.2.2.5.3 Dépose d'encadrements en bois

Dépose d'encadrements en bois de portes comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,
- Dépose de l'encadrement bois sans dégrader les briques, et des systèmes de fixations sur l' huisserie.
- Dépose des joints et calfeutrement,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :** Tous les encadrements bois des portes.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

#### 2.2.2.5.4 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des encadrements concernés.

**Localisation :** Tous les encadrements bois des portes.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble

#### 2.2.2.6 REVETEMENTS MURAUX

##### 2.2.2.6.1 Piquage faïence

Dépose de faïence, comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,
- Piquage des faïences petit carreaux type mosaïque,
- Dépose cornières, cornières d'angles...
- Compris grattage de la colle.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation :** RDC et R+1 : dans les sanitaires, sur murs non démolis.

**Mode de métré :** Compté au m2.

##### 2.2.2.6.2 Revêtements muraux de toutes natures

Dépose de doublages, habillages, coco..., comprenant :

- Protection des ouvrages adjacents,
- Dépose des revêtements et doublages pour revenir au support brut,



- Compris grattage de la colle.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1 : Circulations et murs pignons

**Mode de métré** : Compté au m2.

## 2.2.2.7 **APPAREILS SANITAIRES ET CHAUFFAGE**

### 2.2.2.7.1 **Dépose radiateurs compris réseaux**

Dépose de radiateur, compris réseaux liés, comprenant :

- Purge du réseaux de chauffage,
- Bouchonnage en VS,
- Dépose des colonnes montantes,
- Condamnation et dépose des réseaux apparents jusqu'au droit des pénétrations des dalles, cloisons et murs,
- Descellement et déposes des canalisations et ouvrages en traversées de parois (murs, dalles, cloisons...).
- Dépose des appareils compris supports, mobiliers et fixations,

Toutes sujétions nécessaires à une parfaite démolition visant à remplir l'objectif visé et permettant soit la purge totale, soit la réalisation des prestations à venir.

Balayage et aspiration soigné des locaux après intervention.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par radiateur.

### 2.2.2.7.2 **Dépose WC**

Dépose soignée de WC, comprenant :

- Dépose de WC, cuvette, réservoir, accessoires...
- Dépose des supports et fixations de toute nature,
- Déconnexion de l'ensemble des réseaux d'eau compris évacuation et condamnation,
- Rebouchage des anciens trous de fixations au besoin,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par appareil.

### 2.2.2.7.3 **Dépose lavabos - lave-mains - urinoirs - postes d'eau**

Dépose de lavabos, lave-mains, urinoirs, comprenant :

- Dépose des appareils muraux, sur meubles ou sur sur pied,
- Dépose des supports et fixations de toute nature,
- Dépose des robinetteries associées,
- Dépose des meubles associés,
- Déconnexion de l'ensemble des réseaux d'eau compris évacuation et condamnation,
- Rebouchage des anciens trous de fixations au besoin,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par appareil.

#### 2.2.2.7.4 Dépose Colonne EU-EV

Dépose des colonnes de toutes natures, comprenant :

- Dépose des colonnes de toutes natures et matériaux,
- Descellement dans dalles et parois,
- Déconnexion de l'ensemble des réseaux compris évacuation et condamnation,
- Rebouchage des anciens trous de passage de parois et de fixations.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble du poste par niveau.

#### 2.2.2.7.5 Dépose des petits équipements

Dépose des petits équipements, comprenant :

- Dépose des :
  - miroirs,
  - Corbeilles,
  - Dérouleurs à papier,
  - Essuie mains,
  - Tableaux d'affichage,
  - Savonniers,
  - Tous matériels laissés en place à l'ouverture des travaux...
- Rebouchage des anciens trous de fixations au besoin,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par niveau.

#### 2.2.2.7.6 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose des petits équipements, comprenant :

- Dépose des :
  - miroirs,
  - Corbeilles,
  - Dérouleurs à papier,
  - Essuie mains,
  - Tableaux d'affichage,
  - Savonniers,
  - Tous matériels laissés en place à l'ouverture des travaux...

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par niveau.

#### 2.2.2.7.7 Dépose équipements VMC et/ou de ventilation

Dépose des équipements de ventilation, comprenant :

- Bouches d'extraction,
- Bouches ou modules d'entrée d'air
- Dépose des gaines horizontales et/ou verticales,
- Dépose des supports et fixations de toute nature,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par niveaux

#### 2.2.2.7.8 Dépose RIA - Protection incendie

Dépose RIA, comprenant :

- Dépose RIA,
- Toutes canalisations associées,
- Signalétiques "incendie",
- Extincteurs, si abandonnés par le MOA,
- Dépose des supports et fixations de toute nature,

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par élément

#### 2.2.2.7.9 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose RIA, comprenant :

- Dépose RIA,
  - Toutes canalisations associées,
  - Signalétiques "incendie",
  - Extincteurs, si abandonnés par le MOA,
  - Dépose des supports et fixations de toute nature,
- 
- Dépose soignée,
  - Repérage,
  - Nettoyage,
  - Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par élément

#### 2.2.2.7.10 Plus value pour dépose soignée en vue de réemploi

Dépose extincteurs, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par niveaux

#### 2.2.2.8 RESEAUX ELECTRIQUES

Dépose, démolition et évacuation d'appareils de courants forts, courants faibles, système de sécurité incendie, d'alarme et de gestion technique du bâtiment de tous types, matériaux et natures, comprenant:

- Protection des ouvrages adjacents,
- Condamnation et dépose des réseaux apparents jusqu'au droit des pénétrations des dalles, cloisons et murs,
- Dépose des goulottes, tubes,...
- Descellement et déposes des canalisations et ouvrages en traversées de parois (murs, dalles, cloisons...),
- Dépose de tous les appareillages, prises, interrupteurs, boîtes de connexions, BAES,...
- Dépose des colonnes montantes, TGBT, distributeurs, répartiteurs... tous les ouvrages associés,
- Dépose des luminaires, diffuseur, organe de commande, signalisation...,
- Dépose des appareils compris supports, mobiliers, armoires et fixations,
- Signalétiques "incendie",
- Démolition des socles, caissons et habillages associés.

Toutes sujétions nécessaires à une parfaite démolition visant à remplir l'objectif visé et permettant soit la purge totale, soit la réalisation des prestations à venir.

Balayage et aspiration soigné des locaux après intervention.

Les ouvrages conservés ne devront subir aucune détérioration.

Évacuation à la décharge agréée suivant tri.

**ATTENTION ! Certaines armoires et certaines alimentations électriques doivent être conservées pendant les travaux,**

**Notamment pour continuité de service de la bibliothèque, du foyer, la mezzanine.**

2.2.2.8.1 Dépose complète des équipements

**Localisation :** RDC et R+1.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par niveaux.

2.2.2.8.2 Plus value pour dépose soignée des BAES en vue de réemploi

Dépose BAES, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection par film en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation :** RDC et R+1.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par éléments

2.2.2.8.3 Plus value pour dépose soignée des câbles en vue de réemploi

Dépose des câbles, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation :** RDC et R+1.

**Mode de métré :** Compté à l'ensemble par niveaux

2.2.2.8.4 Plus value pour dépose soignée des armoires électriques

Dépose des armoires électriques, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par armoire

#### 2.2.2.8.5 Plus value pour dépose soignée des points d'accès WIFI

Dépose des point d'accès wifi muraux, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par éléments.

#### 2.2.2.8.6 Plus value pour dépose soignée plafonniers LED

Dépose des plafonniers LED dimension 1350 x 280 x 55 mm et 1200 x 200 x 55 mm, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par éléments.

#### 2.2.2.8.7 Plus value pour dépose soignée hublots

Dépose des hublots diamètre 350 mm, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par éléments.

#### 2.2.2.8.8 Plus value pour dépose soignée plafonniers lampes fluo

Dépose des plafonniers lampes fluo dimension 1550 x 200 x 55 mm et 1350 x 200 x 55 mm, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par éléments.

#### 2.2.2.8.9 Plus value pour dépose soignée panneau LED

Dépose des panneaux LED dimensions 60 x 60 x 3 cm, comprenant :

- Dépose soignée,
- Repérage,
- Nettoyage,
- Protection en attendant la réutilisation.

Ce poste doit intégrer la moins value pour la "non évacuation" des équipements concernés.

**Localisation** : RDC et R+1.

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble par éléments.

#### 2.2.2.9 DIVERS

##### 2.2.2.9.1 Dépose monte livre - 0.80 x 0.80 x 3.25 ht m

Dépose et évacuation d'équipements monte livre, comprenant :

- Tous les équipements de suspente et de maintien,
- Tous les équipements en gaine, câbles, guidage, contrepoids,...
- Tous les équipements machinerie, moteur, armoires, sécurité, ventilations...
- Tous les équipements associés, éclairages, armoires....
- Toutes les portes, parties fixes et habillages associés,
- La cabine et tous les équipements liés à la cabine,
- Tous les équipements en soubassement et en attique.
- Tous les équipements aux différents niveaux, afficheurs, boîte à bouton...
- Dépose de l'ensemble de la gaine,

Évacuation à la décharge selon tri de tous les matériels et matériaux déposés.

**Localisation** : Au R+1 dans bibliothèque .

**Mode de métré** : Compté à l'ensemble